

ラーメン、丼、定食、バル

担当:小林

	ビルイン	ロードサイド
店舗面積	25坪～50坪程度	敷地250坪～ 建物25坪～80坪程度
賃料目安	70万円～100万円	70万円～110万円
契約期間	10～15年間程度	10～15年間程度
エリア	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、山梨県一部、静岡県一部
立地条件	乗降客数10万人以上の駅前立地	幹線道路(角地が望ましい)。中央分離帯がある道路は原則NG(角地除く)。
各種条件	1階路面、2階または地下階は専用階段あれば可、多層階不可	ピロティ不可、借地NG、多層階不可、リースバック方式可

その他条件

用途変更可物件であれば物販、サービス店舗居抜き物件も可。
 ロードサイドはフリースタANDING型物件を希望。(上階に住居等建物がある物件は不可。)
 また駐車場最低15台必要。
 山梨県は甲府市昭和町付近、静岡県は御殿場インター付近。
 その他、業態によって諸条件が異なります。