

業種 井・バル

担当:小林

[「物件早見表」に戻る](#)

	ビルイン	ロードサイド
店舗面積	25坪～50坪程度	敷地250坪～ 建物25坪～80坪程度
賃料目安	70万円～100万円	70万円～110万円
契約期間	10～15年間程度	10～15年間程度
エリア	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、山梨県一部、静岡県一部
立地条件	乗降客数10万人以上の駅前立地	幹線道路(角地が望ましい)。中央分離帯がある道路は原則NG(角地除く)。
各種条件	1階路面、2階または地下階は専用階段あれば可、多層階不可	ピロティ不可、借地NG、多層階不可、リースバック方式可

#### その他条件

用途変更可物件であれば物販、サービス店舗居抜き物件も可。  
ロードサイドはフリースタANDING型物件を希望。(上階に住居等建物がある物件は不可。)  
また駐車場最低15台必要。  
山梨県は甲府市昭和町付近、静岡県は御殿場インター付近。  
その他、業態によって諸条件が異なります。  
(丸源ラーメン、 井・定食のからやま、 バルのディプト)

株式会社あかりブレイス



店舗開発ジャパン 事業部

<本社> 東京都渋谷区代々木3-1-3

TEL : 03-6279-4920 FAX : 03-6279-4921

担当 小林 稔

TEL 080-9686-7532

Mail minoru.kobayashi@bc-hd.com