

コインランドリー

担当:伊藤

	ビルイン	ロードサイド
店舗面積	10～30坪以上位	15坪以上
賃料目安	坪単価10,000円位まで	20万円くらいまで
契約期間	定期借家だと10年はほしい(普通借家は2年以上)	定期借家だと10年はほしい(普通借家は2年以上)
エリア	1都3県を中心とした全国	1都3県を中心とした全国
立地条件	生活道路など、人の往来が多い地域(商店街のような路面でなくてよい) 住宅がある地域、住宅が周辺にある地域(オフィス地域など、住宅が無いまたは少ない地域は不可)	
各種条件	第1種・2種低層住居専用地域と、第1種・第2種中高層住居専用地域が不可	

その他条件

地下がある物件は不可(モルタルとランドリー機械が重く、床が抜けてしまう可能性があるため)
 自社店舗が半径700m(23区)、1km(南関東)、2km(その他首都圏)以上離れている場所が目安
 競合が半径300m(23区)、500m(南関東)、2km(その他首都圏)以上離れている場所が目安