

報道関係各位

2017年5月10日
株式会社 店舗開発ジャパン

～ 月額 1,000 円で、店舗開発の実務経験豊富なプロが、
出店・開発業務に関する相談事を何回でも的確にメールで回答！ ～

“TePro(テプロ)会員サービス”を開始

店舗総合コンサルティングのBCホールディングスグループで、店舗開発のアウトソーシング事業を行う株式会社店舗開発ジャパン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：山添 崇範、資本金：3,000 万円）は、店舗開発のあらゆる業務に関して、月額 1,000 円で相談ができる「TePro会員サービス」を開始いたします。

■「TePro会員サービス」について

「TePro」の名称は、Tempo(店舗開発)のProがサービス名の由来で、弊社の実務経験豊富なプロフェッショナルが、出店・開発業務に関する相談事に対し、メールで回答する会員制のサービスです。

出店する際に「物件の情報収集方法が分からない」「物件の見方が分からない」「専門家の相談相手が身近にいない」といった飲食・サービス・物販等の出店ビジネス企業が対象です。

当会員サービスは、現場に身をおいてきたからこそわかる店舗開発のプロが、経験やスキルを駆使した豊富な情報源・経験値を基に、会員相談フォームからの相談事にメールで回答いたします。弊社には、大手居酒屋チェーン・カラオケ店・介護施設・ロードサイド型レストラン・大手リサイクル店など、多種多様な店舗開発の実務経験者が在籍し、出店から退店に至るまで、あらゆる課題の解決を支援しています。

本年4月上旬にテストサービスを開始したところ、客単価の高いスペイン料理専門店から、「物件を探しているがなかなか良い物件が見つからない」「どこに出店すれば良いかわからない」といった問い合わせがありました。こういった内容に対し、顧客ターゲット層から導く出店エリアの選定、物件情報の収集、出店時の家賃や保証金の設定について、それぞれの調査項目の選定や手順、方法、判断基準までをアドバイスし「プロの意見」を提供し、課題解決に結びつきました。

また、オプション（別料金）で、簡易出店ポイント選定、商圈診断、立地診断、物件診断、競合店調査など、出店に向けてのより具体的なサポート業務にも対応いたします。

本格的なアウトソーシングまで必要ない身近な疑問や課題をお持ちの企業やアウトソーシングの費用がかけられない企業にとっては最適なサービスです。

■店舗開発ジャパンとは

外食小売業といった労働集約型の産業は、多店舗展開することによって成長ができます。逆に店舗展開を止めれば、企業の血液循環が止まり、市場からの撤退、業界からの退場へと追い込まれかねません。出退店を繰り返し行うことは、企業存続活動の一つと言えます。

また、その成長過程において店舗を効率良く開発するためには、スキル、経験、物件情報人脈を持った店舗開発部隊が必要です。しかし、店舗開発部隊のコストは健全な経営を圧迫するため、その都度、店舗開発部員を補充・拡張することは非常に難しく、たとえ採用できたとしてもスピーディに戦力化させるには課題が多いのが現状です。

弊社は、依頼元の店舗開発部員となり、ニーズにあう物件の情報収集やマーケットを鑑みた診断などの「店舗出店戦略立案」から「店舗物件情報収集」「マーケット調査」、その他「契約更新サポート」や「撤退業務のサポート」など、店舗開発のアウトソーシング業務を提供しています。

●報道関係者の方	株式会社店舗開発ジャパン 三宅まで	(広報担当：BCホールディングス株式会社)
		TEL：03-6279-4721 E-mail：koho@bc-hd.com
●会員登録希望者の方	株式会社店舗開発ジャパン	
	TEL：03-6279-4920	FAX：03-6279-4921 E-mail：info.tkj@bc-hd.com

■「TePro会員サービス」サービス概要

◇サービス概要

『出店なんでも相談』 相談内容に応じた基礎データをお伝えいたします。

- ・ 出店／運営／退店に関するご相談

◇オプションサービス

- ・ 50,000 円：簡易出店ポイント選定、商圈診断、立地診断、物件診断、競合店調査、同行調査
- ・ 150,000 円：物件総合診断（商圈・立地・物件・競合店）

※全て税別です。

◇利用料金

月額 1,000 円（1 年分合計 12,000 円を一括振込／税別）

※ご相談件数の制限はございません。（2017 年 5 月 1 日時点）

◇相談開始までの流れ

会員登録をお申込みいただいた方に、弊社から ID・パスワードを発行・通知いたします。

その後、会員ページのご相談フォームから送信いただいた内容に、メールで回答させていただきます。

◇会員登録・お申込方法

下記の株式会社店舗開発ジャパンホームページから、お申込みください。

詳細は「TePro会員 お申込みフォーム」をご覧ください。

https://store-dj.co.jp/tepro_form/

◇ホームページ参考画像



店舗の出店に関する事、ご相談ください

店舗開発の
こんなお悩み事ありませんか？

どのエリアに出店すべき？

そもそも物件情報ってどうやって集めるの？

物件をどのように判断すれば賃料、保証金って交渉できるの？

撤退の仕方がわからない。敷金・保証金の返還はどうなる？

適正な運営方法を知りたい。役所にはどのように報告をすれば良いのか？

店舗開発のプロが物件に関する相談をお受けします！

身近にいる不動産関係者に安易に相談していませんか？ 物件の事は店舗開発のプロにご相談ください

店舗開発ジャパンが提供する **TePro会員サービス**

相談 参考例

相談内容 ○○物件に出店しようと思っていますが、物件として良いのでしょうか？

物件（建物）自体は視認性があり良いと思います。
ただ、店舗出店する上では現在の看板の位置が低く、他の看板に隠れてしまっています。（視界融合）
現在の位置ではなく、高さ2～3mくらいの位置で設置出来るよう交渉することをお勧めします。
（高すぎると視界から入らなくなります。物件10m手前から見える角度から見ると3mが上限となります。（歩行の場合））
物件開口自体は4m以上取れていますので導入部分の問題はありません。
席数の確保できるレイアウト、設備、法令関係に問題なければ物件としては良物件と言えます。



店舗開発のプロが、相談内容に1件1件丁寧にアドバイスします！

代表取締役
山添 崇範
Takanori Yamazoe

経歴

元ファミードサービス株式会社 店舗開発本部長
大学卒業後、2000年にファミードサービス株式会社入社。入社半年後に店長となり、店長、エリアマネージャーを歴任。その後店舗開発本部にて6年間で約150店舗出店。全国47都道府県すべてに出店を行う。日本国内ではファミードが運営する「TGIフライアーズ」の出店を促進。店舗数を倍増させ、サブレット・オペ・ザ・イヤーズに選ばれる。その他、年間200店舗の改装・業態転換、150店舗の撤退を実施。47都道府県に出店経験がある。

TePro会員サービス

月額1,000円で店舗開発のプロが相談に乗ります。

※支払いは年単位です

出店なんでも相談 商圈、立地、物件など、出店に関してのお悩みがあれば、出店のプロに気軽に相談できます。

今後も続々とお客様のお役に立つサービスを提供してまいります。

書式ダウンロード 手続などに必要な書式をダウンロードできます。

セミナー 講座・懇話会などを定期的に開催。

店舗総合保険適正診断 加入している保険の適正診断を行います。

賃料適正診断 賃料が適正価格であるかを診断します。

売上シミュレーション 出店に関する売上シミュレーションを閲覧できます。

契約更新 物件情報 出店情報 退店情報

その他、有料で提供する簡易出店ポイント選定、商圈診断、物件診断、競合店調査、同行調査などがございます。詳しくはお問い合わせください。

ご参考)

■株式会社 店舗開発ジャパンについて

商号 : 株式会社 店舗開発ジャパン

設立年月日 : 2016年11月1日

代表取締役社長 : 山添 崇範 *1

所在地 : 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル18F・19F(受付)

問い合わせ先 : TEL:03-6279-4920 FAX:03-6279-4921 E-mail:info.tkj@bc-hd.com

事業概要 : (1) 店舗出店戦略立案
(2) 店舗物件情報収集
(3) 物件選定、マーケット調査
(4) 撤退業務サポート
(5) 店舗物件管理
(6) 店舗開発部員育成コンサル

などの店舗開発における各種実行支援とコンサルティング業務

URL : <http://www.store-dj.co.jp/index.html>

- *1) 大学卒業後、2000年にワタミフードサービス株式会社に入社。入社半年後に店長となり、店長、エリアマネージャーを歴任。その後店舗開発本部にて6年間で約150店舗出店。全国47都道府県すべてに出店を行う。日本国内ではワタミが運営する別業態「TG|フライデーズ」の出店を促進。店舗数を倍増させ、デベロップメント・オブ・ザ・イヤーに選出される。年間200店舗の改装・業態転換、150店舗の撤退を実施。2016年11月1日、店舗開発のコンサルティング・アウトソーシングを行う、(株)店舗開発ジャパン設立と共に代表に就任。現在に至る。

■BCホールディングス株式会社について

商号 : BCホールディングス株式会社

設立年月日 : 2001年8月23日

代表取締役社長 : 笠井 大祐

所在地 : 大阪本社 〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町3-3-9 ORIX 久太郎町ビル10F

TEL:06-4704-0701 FAX:06-4704-0702

東京本社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル18F・19F(受付)

TEL:03-6279-4721 FAX:03-6279-4726

事業概要 : 店舗開発支援、物件プロデュース、人材紹介・派遣、人材教育・研修、ITマーケティング、集客・送客サービス、コスト適正化・業務改善、海外進出支援などの店舗総合コンサルティング

URL : <http://www.bc-holdings.co.jp/>