

**ドラッグストア**

担当:小林

	ロードサイド	
店舗面積	敷地面積 750坪～2,500坪	建物面積 360坪～750坪
賃料目安	上限250万円(但し大型店は除く)	
契約期間	事業用借地20年程度	その他契約形態、期間は相談
エリア	埼玉県(ドミナント形成できるエリア)	
立地条件	生活道路(道幅10m程度以上)。間口50m以上を希望。スーパー、コンビニが近隣にあると良い。第1種、第2種低層住居、第1種中高層住居、工業専用地域、市街化調整区域は不可。	
各種条件	原則借地のみ。建貸し、リースバック等は物件により相談。	

**その他条件**

優先エリア 加須市、羽生市、久喜市。  
建築条件付き物件も可。(出来れば入札にしたいとのこと。)  
売買の場合は投資家紹介が必要(複数社欲しいとのこと。)