

**ガソリンスタンド**

担当:小林

	<b>ロードサイド</b>	
店舗面積	敷地面積500～1000坪程度	
賃料目安	坪2,000円以下目安(土地)	
契約期間	15年～20年程度	
エリア	大阪府、奈良県 *茨木市、摂津市、枚方市、 寝屋川市、高槻市は最優先エリア 鳥取県米子市、島根県松江市、出雲市、新潟市 秋葉区	
立地条件	幹線道路、生活道路(共に角地が望ましい)。中 央分離帯がある道路は原則NG(角地除く)。	
各種条件	第1種、第2種低層住居、工業専用地域は不可	

**その他条件**

原則として事業用借地契約。条件によっては売買も可。  
面積が大きい場合は単独ではなくコンビニ等と複合出店も可。