

ネットカフェ、宿泊施設

担当:伊藤

	ネットカフェ	進化系ネットカフェ	簡易宿泊施設
店舗面積	100坪以上（一層の場合は80坪以上）	100坪以上（一層の場合は80坪以上）	150坪以上
階数	1階、多層階OK(各層最低50坪)	1階、多層階OK(各層最低50坪)	1階、多層階OK(各層最低50坪)
賃料目安	20000～40000円/坪	20000～40000円/坪	20000～40000円/坪
契約期間	5-10年	5-10年	5-10年
エリア	首都圏(関東)主要駅	首都圏主要駅(主に池袋、新宿)	1都3県、名古屋、大阪
立地条件	乗降客数10万人以上 駅500mメッシュで流入率100%以上	乗降客数10万人以上 駅500mメッシュで流入率100%以上	乗降客数10万人以上 駅500mメッシュで流入率100%以上
各種条件	マンガ喫茶、ネットカフェが2店舗以上ある駅	マンガ喫茶、ネットカフェが2店舗以上ある駅	

その他条件

簡易宿泊施設はきれいなカプセルホテル