

店舗用物件  
探しています

デイサービスができる物件のご依頼



|       | ビルイン   | 一括借上げ  |
|-------|--|--|
| 階数    | 1階   | 平屋   |
| 店舗面積  | 60~120坪  | 敷地100~200坪 店舗60~120坪   |
| 賃料目安  | 7,500~9,000円目安 (23区外: 2,500~5,500円)  | 7,500~9,000円目安 (23区外: 2,500~5,500円)  |
| 契約期間  | 15~20年   | 15年以上  |
| 各種要件  | 既存の建物 1階部分のテナントとして   | 土地、建物オーナー様にご憂慮いただき、一括借上げ   |
| 立地要件  | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 敷地内駐車場があると良い</li><li>◆ 送迎ができる道路環境</li><li>◆ 駅から15分圏内が望ましい</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 敷地内駐車場があると良い</li><li>◆ 送迎ができる道路環境</li><li>◆ 駅から15分圏内が望ましい</li><li>◆ 借地、ピロティはNG</li></ul> |
| その他要件 | ※既存建物の場合、用途変更できるものに限る (要 検査済み証・確認申請図面)<br>昭和56年(1981年)6月施行された「新耐震基準」であること (旧耐震でも耐震補強されていれば可)<br>※入口スロープの勾配は1/12以下が基準 |  |

店舗開発ジャパン事業部は業者様からの手数料は頂きません。ぜひ、店舗開発ジャパン事業部に物件のご紹介をお願いします。

株式会社あかりプレイス



<本社> 東京都渋谷区代々木3-1-3  
TEL: 03-6279-4920 FAX: 03-6279-4921

担当 伊藤 克弥

TEL 080-4239-0958

Mail katsuya.ito@bc-hd.com